

DINOS GRAĐENJE d.o.o. u stečaju Soblinec
Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek, Svetog Roka 44

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br. : St-776/15

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA PERIOD OD 10.08.2017. DO 10.11.2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj obavještava stečajne vjerovnike i stečajnog suca da je zadnje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase pisao 10. 07. 2017. za održavanje Skupštine vjerovnika zakazane i održane 18. 07. 2017..

Stečajni upravitelj je u skladu sa odobrenjem Skupštine vjerovnika održane 18. 07. 2017., dana 05. 09. 2017. sa **Odvjetničkim uredom IGOR RADELIĆ, odvjetnik iz Zagreba, Dragutina Domjanića 3**, zaključio Ugovor o pružanju pravne pomoći i zastupanje za vođenje osam parnica na Trgovačkom sudu u Zagrebu. U ugovoru o zastupanju se navelo da će se usluga zastupanja podmiriti nakon što se pravomoćno okončaju parnice i nakon što stečajni dužnik od tuženika naplati sudskom odlukom utvrđene sudske troškove. Visina nagrade bit će prema Odvjetničkoj tarifi i to samo za pravne radnje koje u parničnom postupku odobri sud.

-U parnici P-27/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, protiv Nenada Bukovec iz Seseveta, radi povrata 1.399.126,19 kn, koje je prema knjigovodstvenoj dokumentaciji imenovani podigao kao pozajmicu sa žiro računa ili na bankomatu, a nikada te pozajmice nije vratio, zakazano je pripremno ročište za 28. rujna 2017., ročište je odgođeno iz razloga što nismo dostavili ugovore o pozajmicama, koje nismo dostavili uz tužbu.

-U parnici P-8/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, protiv AGROSTIL PROMET d.o.o. Soblinec, radi isplate duga od 641.086,52 kn, zakazano je ročište za 19. lipnja 2017. koje je odgođeno zbog nedolaska Nenada Bukovca, a novo nije zakazano.

-U parnici P-22/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv RTD d.o.o. Zadar, radi povrata pozajmice od 700.000,00 kn, koja prema knjigovodstvenoj dokumentaciji nikad nije vraćena, tuženik u odgovoru na tužbu pobija navode iz tužbe tvrdeći da se ne radi o pozajmici već o kupovini Zadarskog lista, a navedena uplata od 700.000,00 kn je bila „kapara“, pa kako preostali iznos kupovine od 500.000,00 kn nije plaćen, prodavatelj je zadržao kaparu. Podneskom od 15. ožujka 2017. stečajni upravitelj je pobio navode iz odgovora na tužbu, ročište nije zakazano.

-U parnici P-6/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv Swiss Retail Team S.A., Via Camana 19, Švicarska, radi povrata duga od 64.994,81 kn, za kupljena tri šlepera ogrjevnog drva, nije zakazano niti pripremno ročište.

-U parnici P-1147/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv OPTIMA ISTRA d.o.o. Umag, radi isplate duga od 92.742,26 kn, rješenjem je naloženo plaćanje sudske pristojbe u iznosu od 100,00 plus 540,00 kn. Pristojba je plaćena, a pripremno ročište nije zakazano.

-U parnici P-25/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv AGP STIL s.r.o. Prag, Čehoslovačka, radi isplate duga od 92.135,57 kn, kojeg je prema knjigovodstvenoj dokumentaciji u obvezi tuženik, nije zakazano pripremno ročište.

-U parnici P-1/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv SLIŠKO GRADNJA iz Soblinca, radi povrata duga od 30.000,00 kn, prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti i donesena je presuda koja je postala pravomoćna i ovršna 05. 04. 2017.. Podnesen je Zahtjev za izravnu naplatu putem FINA Zagreb.

-U parnici P-3/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv CEROVICA GRADNJA d.o.o. Zagreb, radi povrata duga od 21.292,97 kn, koje prema knjigovodstvenoj dokumentaciji tuženik nije platio, usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti i donesena je presuda koja je postala pravomoćna i ovršna 30. 03. 2017.. Podnesen je Zahtjev za izravnu naplatu kod FINA Zagreb.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine:

- Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik trosobnog stana u Novalji na otoku Pagu, označen kao stan br. 3 u prizemlju ukupne površine 40,81m², sa pripadcima: balkon površine 6,14m², vrtom oznake Vrt 3 površine 42,49 m² i parkirnim mjestom oznake PM 11 površine 12,58 m², kč.br. 1074/143 kuća i dvorište Kanjci sa 750 m² upisano u zk. ul. 320, poduložak 3 (E-3) k.o. Novalja-I i to: 3. Suvlasnički dio:1000/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).

- Stečajni upravitelj ponovno ističe kako je na temelju kupoprodajnog ugovora i tabularne isprave Nenad Bukovec mogao stan upisati u zemljišne knjige još 2012.g., ali to on nije učinio, već je stan po suglasnosti prodavatelja i pristanku Vaba d.d. banke Varaždin založio za podizanje kredita kod iste banke za drugu tvrtku AGROSTIL PROMET d.o.o. Soblinec, u kojoj je Nenad Bukovec direktor.

Stan je namješten za stanovanje bez stanara, dakle pogodan za iznajmljivanje, a ovrhovoditelj Vaba d.d. banka Varaždin ne poduzima bilo kakve radnje za prodaju ove nekretnine.

Stečajni upravitelj će ponovno pokušati nagovoriti Vaba d.d. banku Varaždin da dozvoli upis vlasništva stečajnog dužnika i potom prodaju ove nekretnine u stečajnom postupku.

Pokretnine:

- Postoji zaliha trgovačke robe, koja se sastoj od razne robe u građevinarstvu, alata i pribora isl. Međutim sva ta roba je izložena atmosferskim nepogodama više godina tako da gotovo nije za upotrebu. U knjigovodstvu su istaknute prodajne cijene te robe koje nemaju sličnosti sa cijenama roba u drugim prodajnim objektima.

-Stečajni upravitelj nije u proteklom tromjesečnu prodao ništa od trenutnih zaliha trgovačke robe, premda je obavio razgovore sa više zainteresiranih soba. Naime preostale zalihe se sastoje od manjih količina raznog građevinskog materijala (crijepa, opeke, termo blokova, građe, stropnih gredica, kamene opeke isl.) koja trgovačka roba nije gotovo za upotrebu.

U prodavaonici se nalazi uredna razna vijčana roba koju se kao cjelina ne može prodati, pa će se morati prići pojedinačnoj ili grupnoj prodaji. Predviđam procjenu te robe od strane sudskog vještaka.

-Stanje računa stečajnog dužnika na dan 10. 11. 2017. iznosi 9.234,30 kn.

- Uredska oprema se sastoji od jednog zastarjelog računala, malog printera i telefaks-kopirke, a radi se o staroj računalnoj opremi koja se više ne koristi. Ne isplati se plaćati troškove procjene i oglasa o prodaji, kad se za tu robu ne može dobiti gotovo nikakav iznos.

- Stečajnu masu čini i jedan motorni viličar koji se ne može prodavati dok se ne proda građevinska roba koja se mora utovarivati viličarom.

-I dalje postoji obveza prema vjerovnicima stečajne mase a odnosi se na neisplaćene plaće zaposlenika u otkaznom roku u bruto iznosu od 11.901,62 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predviđa angažiranje sudskoga procjenitelja za procjenu tržišne vrijednosti preostale građevinske robe koju će zbog vremenskog utjecaja i starosti biti teško prodati.

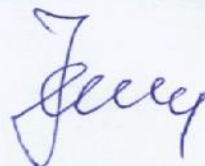
-Još jednom pokušati uvjeriti Vaba d.d. banku Varaždin za suglasnost da se apartman u Novalji uknjiži kao vlasništvo stečajnog dužnika, te njegovu prodaju u stečajnom postupku, jer oni ne poduzimaju pravne radnje za prodaju te nekretnine. Zemljišno-knjižni vlasnik tog stana je prodavatelj Mario Vajdić iz Zagreba.

- Nastaviti sa započetim parničnim postupcima, jer gotovo sigurno da će se u njima svima uspjeti dobiti pravomoćne presude u korist tužitelja.

Osijek, 10. 11. 2017.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Jozo Pavičić



DINOS GRAĐENJE d.o.o.
-U STEČAJU-

SOBLINEC, Šohlinska cesta 51
OIB: 53372479004 (1)